



# Bürogebäude „Porticus“

## LAGE



„Porticus“ befindet sich auf dem SÜDCAMPUS Bad Homburg. Hier haben vorwiegend Unternehmen aus den Bereichen IT, Consulting und Marketing, darunter peiker, Frankfurter Leben, CPM und Deutsche Business Consulting, sowie die accadis Hochschule und bilinguale Schule ihren Standort. Der SÜDCAMPUS ist von viel Grün durchzogen und verkehrlich hervorragend angebunden. Zudem entsteht derzeit auf dem SÜDCAMPUS auf dem ehemaligen DuPont-Gelände ein neues Wohnquartier.

## OBJEKT & AUSSTATTUNG



Der repräsentative Bürokomplex ist im östlichen Bereich des SÜDCAMPUS gelegen. „Porticus“ besteht aus vier jeweils viergeschossigen Gebäudeteilen in zeitloser Architektur, die triangelförmig angeordnet sind. Ankermieter in dem Gebäude ist die Agentur für Arbeit Bad Homburg. Zudem haben weitere Dienstleistungs- und Bildungsunternehmen im „Porticus“ ihren Sitz.



Die Mietflächen weisen ein hohes Maß an Flexibilität auf & eignen sich für ein breites Spektrum an Nutzungskonzepten. Die Ausstattung des Bürogebäudes umfasst unter anderem Verkabelung CAT 7, Beleuchtung über Deckenfluter, getönte Fensterscheiben, Personenaufzug, Teppichboden, großzügige Teeküche & getrennte Sanitäreinheiten sowie Außenstell- & Tiefgaragenplätze. Im Keller befinden sich Lagermöglichkeiten mit ebenerdiger Hebebühnenandienung.

## VERFÜGBARE FLÄCHEN

Es stehen folgende Büroflächen zur Verfügung:

Büro	2. OG	ca. 395 m <sup>2</sup>	ab € 9,00 /m <sup>2</sup>
Büro	2. OG	ca. 712 m <sup>2</sup>	ab € 9,00 /m <sup>2</sup>
Büro	3. OG	ca. 270 m <sup>2</sup>	ab € 9,00 /m <sup>2</sup>

Alle Preise verstehen sich zuzüglich Nebenkosten und Mehrwertsteuer.

Pkw-Stellplätze können in der Tiefgarage oder im Außenbereich angemietet werden.

## KONTAKT

Büroflächenvermietung:

Frau Dena Moradpour, NAI apollo

Tel. 069 970505-132

E-Mail: [dena.moradpour@nai-apollo.de](mailto:dena.moradpour@nai-apollo.de)

Standortinitiative SÜDCAMPUS:

Manuela Wehrle

Tel. 06171 6987925

E-Mail: [mw@region-projekt.de](mailto:mw@region-projekt.de)