



Bürogebäude „Classicus“

LAGE



„Classicus“ befindet sich auf dem SÜDCAMPUS Bad Homburg. Hier haben vorwiegend Unternehmen aus den Bereichen IT, Consulting und Marketing, darunter Frankfurter Leben, MERSEN, CPM und Deutsche Business Consulting, sowie die accadis Hochschule und bilinguale Schule ihren Standort. Der SÜDCAMPUS ist von viel Grün durchzogen und verkehrlich hervorragend angebunden. Zudem ist auf dem SÜDCAMPUS auf dem ehemaligen DuPont-Gelände ein neues Wohnquartier entstanden.

OBJEKT & AUSSTATTUNG



Der repräsentative Bürokomplex ist im östlichen Bereich des SÜDCAMPUS gelegen. „Classicus“ besteht aus fünf jeweils viergeschossigen Gebäudeteilen in zeitloser Architektur. In dem Gebäude haben Dienstleistungsunternehmen ihren Sitz, darunter beispielsweise Beratungsunternehmen mit Spezialisierungen in den Bereichen Finanzen, Einkauf und Messen. Ankermieter ist die Firma MERSEN Deutschland Holding GmbH & Co. KG.



Die modernen Mietflächen weisen ein hohes Maß an Flexibilität auf und eignen sich somit für ein breites Spektrum an Nutzungskonzepten, inkl. Option auf Einzelraumvermietung. Die Ausstattung der Bürogebäude umfasst unter anderem Verkabelung CAT 5/CAT 7, Personen- und Lastenaufzug, teilweise Klimatisierung, Deckenfluter, Doppelboden, Teppich, getönte Fensterscheiben, Teeküche und getrennte Sanitäreinheiten sowie Tiefgarage, Foyer und Vorplatz.

VERFÜGBARE FLÄCHEN

Es stehen Büroflächen in verschiedenen Größen zur Verfügung, z. B.:

Büro	EG	ca. 355 m ²	ab € 10,00/m ² (mit Bürogrößen ab ca. 30 m ²)
Büro	1. OG	ca. 473 m ²	ab € 10,00/m ²
Büro	3. OG	ca. 550 m ²	ab € 10,00/m ²

Alle Preise verstehen sich zuzüglich Nebenkosten und Mehrwertsteuer.

Pkw-Stellplätze können in der Tiefgarage oder im Außenbereich angemietet werden.

KONTAKT

Büroflächenvermietung:

Frau Dena Moradpour, NAI apollo

Tel. 069 970505-132

E-Mail: dena.moradpour@nai-apollo.de

Standortinitiative SÜDCAMPUS:

Manuela Wehrle

Tel. 06171 6987925

E-Mail: mw@region-projekt.de