

# Bürogebäude Am Weidenring 58



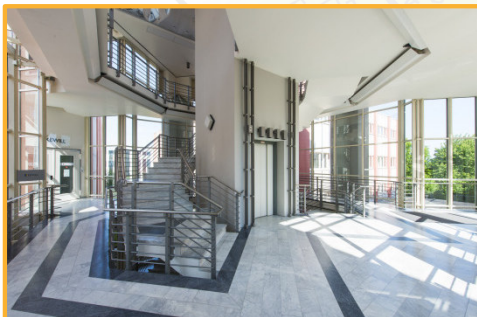
**SÜDCAMPUS**  
Bad Homburg  
LEBEN. ARBEITEN. LERNEN.

## LAGE



Das Bürogebäude befindet sich auf dem SÜDCAMPUS Bad Homburg. Hier haben vorwiegend Unternehmen aus den Bereichen IT, Consulting und Marketing sowie Bildungsinstitutionen ihren Standort. Der SÜDCAMPUS ist von viel Grün durchzogen und verkehrlich hervorragend angebunden. Zudem entsteht auf dem ehemaligen DuPont-Gelände ein neues Wohnquartier entstanden.

## OBJEKT & AUSSTATTUNG



Das funktionale Bürogebäude wurde im Jahr 1991 errichtet und ist im östlichen Bereich des SÜDCAMPUS gelegen. Es besteht aus vier jeweils dreigeschossigen Gebäudeteilen, die über einen glasüberdachten, zentralen Erschließungskern miteinander verbunden sind. Das Gebäude verfügt über eine Gesamtmietfläche von knapp 13.000 m<sup>2</sup>.



Die Mietflächen werden den Grundrissanforderungen der Mieter angepasst und können nach Mieterwunsch ausgebaut werden. Zur Ausstattung der Büroflächen gehören unter anderem Personen- und Lastenaufzug, Hohlraumboden mit Bodentanks, Cat-5 Verkabelung, teilweise Einbauschränke und Teeküchen sowie ausreichend PKW-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage.

## VERFÜGBARE FLÄCHEN

Es stehen Büroflächen in folgenden Größen zur Verfügung, darunter beispielsweise folgende:

Büro	EG	ca. 500 m <sup>2</sup>
Büro	1. OG	ca. 800 m <sup>2</sup>
Büro	2. OG	ca. 800 m <sup>2</sup>

Die monatliche Miete beträgt ab € 10,00/m<sup>2</sup> (zzgl. Nebenkosten + MwSt.) in Abhängigkeit von der Vertragslaufzeit und vom Ausbaustandard. Tiefgaragenplatz: € 45,00/Monat

## KONTAKT

Vermietung:  
Frau Kira Gellert, Sales Management  
Tel. 030 810 5661-16 / 0173 715 249 7  
E-Mail: [kira.gellert@jurag-hausverwaltung.de](mailto:kira.gellert@jurag-hausverwaltung.de)

Standortinitiative SÜDCAMPUS :  
Manuela Wehrle  
Tel. 06171 6987925  
E-Mail: [mw@region-projekt.de](mailto:mw@region-projekt.de)